

STAROSTA SOKÓLSKI
ul. Marsz. J. Piłsudskiego 8
16-100 Sokółka

Decyzja niniejsza stała się ostateczna
w dniu 14.11.2018
podpis

Sokółka 26 października 2018r.

(oznaczenie organu wydającego decyzję)

OŚA-V.6740.1.404.2018.

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

z up. Starosty

Krzysztof Gudalewski

Zastępca Kierownika Referatu Architektury i Budownictwa
Wydział Ochrony Środowiska i Architektury

DECYZJA NR 424/18



Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane (Dz.U. z 2017r. poz. 1332) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r.- Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2017r. poz. 1257) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 01 października 2018r.

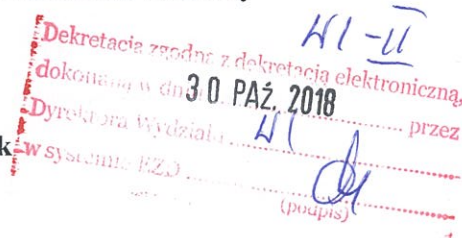
zatwierdzam projekt budowlany²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾



Data: 2018-10-30

dla:

Wojewody Podlaskiego
ul. Mickiewicza 3, 15-213 Białystok
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)



obejmujące:

przebudowę i rozbudowę budynku kontroli fitosanitarnej na potrzeby Państwowej Granicznej Inspekcji Sanitarnej na Międzynarodowym Drogowym Przejściu Granicznym Kuźnica Białostocka o projektowanej powierzchni rozbudowy 255,23 m², o projektowanej kubaturze 1442,00 m³, kategoria obiektu budowlanego XVIII, na działce o nr geod. 1549, obręb Kuźnica, gm. Kuźnica.

Autorzy projektu:

- architektura:** Jerzy Łucki - posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności architektonicznej pod numerem BI/130/88, jest upoważniony do 1) sporządzania projektów w zakresie rozwiązań: a) architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych, b) konstrukcyjno - budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych, 2) w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych, zaświadczenie Podlaskiej Okręgowej Rady Izby Architektów RP pod numerem PD-0079, zaświadczenie z dnia 04.06.2018r.;
- sprawdzający:** Aleksandra Potapczuk - posiada uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń pod numerem 303/2015/PDOKK/2016, upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej: projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego, sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, zaświadczenie Podlaskiej Okręgowej Rady Izby Architektów RP pod numerem PD-0461, zaświadczenie z dnia 30.05.2018r.;
- konstrukcja:** Maciej Podbielski posiada uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej pod numerem PDL/0069/POOK/08, upoważniające do projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno - budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego, sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych bez ograniczeń, oraz do projektowania obiektu budowlanego w zakresie sporządzania projektu architektoniczno - budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu, sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności konstrukcyjno - budowlanej, z zastrzeżeniem §3 ust. 2 ww. rozporządzenia, zaświadczenie Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem PDL/BO/0005/09, zaświadczenie z dnia 03.01.2018r.;
- sprawdzający:** Marcin Palenceusz - numer uprawnień budowlanych PDL/0005/PWOK/11, posiada uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej uprawniających do projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno - budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego, kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi, kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzorowania i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów, wykonywania nadzoru inwestorskiego, sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych bez ograniczeń oraz do projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym w zakresie: - sporządzania projektu architektoniczno - budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu, - kierowania robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji oraz architektury obiektu; oraz sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności konstrukcyjno - budowlanej; zaświadczenie Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym PDL/BO/0096/11, zaświadczenie z dnia 05.06.2018r.
- inst. sanitarnych:** Marta Froń - Kopczewska - posiada uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych pod numerem

PDL/0113/POOS/11, uprawniające do projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno – budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego, sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych bez ograniczeń, oraz do projektowania obiektu budowlanego, takiego jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne, z doborem właściwych urządzeń w projekcie budowlanym, sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, zaświadczenie Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem PDL/IS/0145/12, zaświadczenie z dnia 27.04.2018r.;

- f) sprawdzający: Agnieszka Katarzyna Kozłowska – posiada uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych pod numerem PDL/0042/POOS/08, upoważniające do projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno – budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego, sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych bez ograniczeń oraz do projektowania obiektu budowlanego, takiego jak: sieci, instalacje i urządzenia ciepłe, wentylacyjne, gazów, wodociągowe i kanalizacyjne, sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, z zastrzeżeniem §3 ust. 2 ww. rozporządzenia, zaświadczenie Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem PDL/IS/0117/06, zaświadczenie z dnia 08.05.2018r.
- g) inst. elektrycznych: Marek Prokopiuk – posiada uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych pod numerem PDL/0068/PBE/18, upoważniające do: 1) projektowania obiektu budowlanego, takiego jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym, kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne wraz z urządzeniami do zasilania i sterowania, 2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie ww. specjalności, z zastrzeżeniem §3 ust. 2 ww. rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, 3) sprawdzania projektów architektoniczno – budowlanych w zakresie ww. specjalności, 4) sprawowania nadzoru autorskiego w zakresie ww. specjalności, 5) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych w zakresie ww. specjalności, zaświadczenie Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem PDL/IE/0095/06, zaświadczenie z dnia 28.05.2018r.;
- h) sprawdzający: Emilian Łukasz Boltryk – posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych pod numerem PDL/0053/POOE/08, upoważniające do projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno – budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego, sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych bez ograniczeń, oraz do projektowania obiektu budowlanego, takiego jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne wraz z urządzeniami do zasilania i sterowania, sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych z zastrzeżeniem §3 ust. 2 ww. rozporządzenia, zaświadczenie Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem PDL/IE/0022/09, zaświadczenie z dnia 11.01.2018r.

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/-e obiektu/-ów albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

1) **Powołać kierownika budowy, który obowiązany jest do:**

- a) prowadzenia dziennika budowy lub rozbiórki,
- b) umieszczenia na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
- c) odpowiedniego zabezpieczenia terenu budowy (rozbiórki),

wynikających z treści art. 36 ust. 1 pkt 1–4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.-

Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

W dniu 01 października 2018r. Wojewoda Podlaski, ul. Mickiewicza 3, 15-213 Białystok złożył wniosek o pozwolenie na przebudowę i rozbudowę budynku kontroli fitosanitarnej na potrzeby Państwowej Granicznej Inspekcji Sanitarnej na Międzynarodowym Drogowym Przejściu Granicznym Kuźnica Białostocka na działce o nr geod. 1549, obręb Kuźnica, gm. Kuźnica.

Zgodnie z art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane do wniosku o pozwolenie na budowę Inwestor przedłożył cztery egzemplarze projektu budowlanego, oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Biorąc pod uwagę zgromadzone w sprawie dokumenty, należy stwierdzić, iż Inwestor wypełnił wszystkie dyspozycje wynikające z art. 33 ust. 2 Prawa budowlanego.

Przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego organ administracji architektoniczno- budowlanej sprawdza zgodnie z art. 35 ust. 1:

- 1) Zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu, a także wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, o której mowa w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001r. – Prawo ochrony środowiska;
- 2) Zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi;
- 3) Kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b, a także zaświadczenia, o których mowa w art. 12 ust. 7;
- 4) Wykonanie – w przypadku obowiązku sprawdzenia projektu, o którym mowa w art. 20 ust. 2, także sprawdzenie projektu – przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu – lub jego sprawdzenia – zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7.

Biorąc pod uwagę wyżej cytowane przepisy Prawa budowlanego oraz zgromadzony materiał dowodowy, zauważyć należy co następuje.

Wraz z wnioskiem zostały przedłożone aktualne na dzień sporządzenia projektu zaświadczenia projektantów biorących udział przy sporządzaniu projektu, potwierdzające wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego oraz oświadczenie projektantów o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami, co spełnia wymóg art. 20 ust. 2 ustawy Prawo budowlane.

Projekt budowlany został wykonany zgodnie miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów przejścia granicznego w Kuźnicy uchwalonym Uchwałą nr XIX/100/00 Rady Gminy Kuźnica z dnia 22 sierpnia 2000r. (Dz.U. Woj. Podlaskiego nr 26, poz. 391). Teren na którym położona jest wskazana we wniosku inwestycja przeznaczony jest pod tereny przejścia granicznego, oznaczony na rysunku planu symbolem UI.

Projekt zagospodarowania działki spełnia wymagania wynikające z rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2018, poz. 1935 z późn. zm.), gdyż uwzględnione w szczególności zostały właściwości danego obiektu budowlanego, takie jak przeznaczenie, sposób użytkowania, usytuowanie, rozmiary, sposób i zakres oddziaływania na otoczenie i złożoność rozwiązań technicznych oraz rodzaj i specyfikację obiektu budowlanego.

Projekt budowlany jest kompletny oraz posiada wymagane opinie, pozwolenia i informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b Prawa budowlanego. Został wykonany przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia. Projekt zagospodarowania działki jest zgodny z przepisami, w tym techniczno- budowlanymi.

W celu ustalenia obszaru oddziaływania inwestycji o których mowa w art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, a tym samym prawidłowym ustaleniu stron postępowania organ dokonał analizy na podstawie przedłożonego materiału dowodowego w przedmiotowej sprawie i ustalił, iż obszar oddziaływania inwestycji obejmuje tylko i wyłącznie nieruchomość Inwestora i mieści się w granicach działki o nr geod. 1549 położonej w obrębie Kuźnica, gm. Kuźnica, co zgadza się z informacją w formie opisowej przedstawioną w projekcie.

Stosownie do art. 61 § 4 K.p.a., organ ustalił wszystkie podmioty, które spełniają warunki przewidziane w art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, a następnie zawiadomił strony o wszczęciu

postępowania oraz poinformował iż w ciągu 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia mogą zapoznać się z aktami sprawy, składać wnioski i zastrzeżenia, czym zapewnił im czynny udział stosownie do art. 10 K.p.a. W wyznaczonym terminie nie wniesiono zastrzeżeń.

Organ stwierdził, że przedłożony materiał dowodowy odpowiada wymaganiom obowiązujących przepisów. Inwestor wywiązał się z wymagań wynikających z obowiązującego Prawa budowlanego, zatem niniejszą decyzją zatwierdza projekt budowlany i udziela pozwolenia na budowę.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Podlaskiego w Białymstoku. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zwalnia się z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2018r. poz.1044).



(pieczęć okrągła)

z up. Starosty
Wiesława Burnos
Dyrektor Wydziału
Ochrony Środowiska i Architektury

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują (strony postępowania):

- 1) Wojewoda Podlaski,
- 2) Skarb Państwa,
- 3) a/a.

Do wiadomości:

- 1) Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Sokółce.

Pouczenie²⁾:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane

pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane)

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

